

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.

ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.59 к.2

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом
Отопление и горячее водоснабжение	-	1 744 976,07	1 139 404,96	605 571,11	1 726 221,43
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-
Электроснабжение	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	1 744 976,07	1 139 404,96	605 571,11	1 726 221,43

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	365 911,28	300 315,87	65 595,41	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	762 308,84	625 707,83	136 601,01	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	593 437,60	487 078,95	106 358,65	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	213 336,27	174 986,46	38 349,81	213 336,27
ТО и ремонт лифтов	-	294 566,78	242 832,09	51 734,69	
Антенна	-	118 170,00	99 029,37	19 140,63	118 170,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	62 223,84	51 075,88	11 147,96	
Радио	-	19 511,00	104,50	19 406,50	19 511,00
Повышающий коэффициент	-	94 248,54	75 813,27	18 435,27	94 248,54
Содержание и ремонт ПЗУ	-	31 575,60	25 918,69	5 656,91	
Содержание и ремонт систем АППЗ	-	37 147,88	30 492,54	6 655,34	
Диспетчерская служба	-	417 913,65	299 136,48	118 777,17	417 913,65
Обслуживание системы видеонаблюдения	-	37 147,88	30 492,54	6 655,34	37 147,88
Холодное водоснабжение СОИ	-	31 982,25	26 144,20	5 838,05	31 982,25
Горячее водоснабжение СОИ	-	68 355,25	55 906,53	12 448,72	68 355,25
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	31 987,06	26 148,35	5 838,71	31 987,06
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	19 773,08	16 163,66	3 609,42	19 773,08
Электроэнергия день в целях СОИ	-	145 356,55	116 808,19	28 548,36	145 356,55
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	4 452,12	3 585,53	866,59	4 452,12
ИТОГО	-	3 349 405,47	2 687 740,93	661 664,54	1 202 233,65

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
Замена розлива ХВС	74 921,02
Замена участка розлива ЦО	53 747,53
Замена запорной арматуры	20 396,00
Ремонт ЛК	321 814,18

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	5 094 381,54	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	3 827 145,89	руб.
Долг на 01.01.2023	1 267 235,65	руб.
Процент оплаты	75,12	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.



ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 7

руб.

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом
Отопление и горячее водоснабжение	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-
Электроснабжение	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	54 549,85	49 130,61	5 419,24	54 549,85
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	113 767,15	102 464,33	11 302,82	113 767,15
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	88 470,09	79 683,23	8 786,86	33 613,75
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	31 804,23	28 635,62	3 168,61	31 804,23
Очистка мусоропроводов	-	21 213,95	21 883,05	-669,10	21 213,95
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	13 924,39	12 540,48	1 383,91	
Домофон	-	13 038,00	13 739,80	-701,80	13 038,00
ТО и ремонт лифтов	-	52 477,41	53 484,34	-1 006,93	
Антенна	-	69 160,00	64 802,78	4 357,22	69 160,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	9 276,26	8 355,30	920,96	
Радио	-	2 180,00	-109,00	2 289,00	2 180,00
Холодное водоснабжение СОИ	-	4 772,32	4 444,30	328,02	4 772,32
Горячее водоснабжение СОИ	-	8 775,39	8 336,01	439,38	8 775,39
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	3 689,11	3 562,13	126,98	3 689,11
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 280,75	2 202,29	78,46	2 280,75
Электроэнергия день в целях СОИ	-	16 436,50	14 911,51	1 524,99	16 436,50
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	3 225,99	3 076,93	149,06	3 225,99
ИТОГО	-	509 041,39	471 143,71	37 897,68	378 506,99

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
Замена светильников на энергосберегающие	17 509,63
ремонт отмстки	5 623,00
установка поручня перед входом	2 576,00

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	509 041,39	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	471 143,71	руб.
Долг на 01.01.2023	37 897,68	руб.
Процент оплаты	92,56	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.

ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 13

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022					руб.
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом	
Отопление и горячее водоснабжение	-	711 490,15	471 773,62	239 716,53	807 259,83	недоначислено 85 624,64
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-	
Электроснабжение	-	-	-	-	-	
ИТОГО	-	711 490,15	471 773,62	239 716,53	807 259,83	

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	95 913,74	79 182,03	16 731,71	95 913,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	200 033,17	165 137,08	34 896,09	200 033,17
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	155 554,54	128 422,99	27 131,55	205 623,77
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	55 920,56	46 147,90	9 772,66	55 920,56
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	24 482,64	20 210,58	4 272,06	
Домофон	-	13 356,00	12 791,16	564,84	13 356,00
Антенна	-	83 720,00	72 215,84	11 504,16	83 720,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	16 310,07	13 465,90	2 844,17	
Радио	-	3 161,00	46,44	3 114,56	3 161,00
Повышающий коэффициент	-	48 087,01	33 267,96	14 819,05	48 087,01
Холодное водоснабжение СОИ	-	6 328,43	5 286,23	1 042,20	6 328,43
Горячее водоснабжение СОИ	-	10 145,04	8 636,31	1 508,73	10 145,04
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	3 759,63	3 269,78	489,85	3 759,63
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 324,04	2 021,17	302,87	2 324,04
Электроэнергия день в целях СОИ	-	2 317,97	1 893,52	424,45	2 317,97
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	448,35	389,75	58,60	448,35
ИТОГО	-	721 862,19	592 384,64	129 477,55	731 138,71
		1 433 352,34	1 064 158,26		

Текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
Косметический ремонт ЛК 2	92 915,00
замена радиаторов отопления	67 923,19

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	1 433 352,34	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	1 064 158,26	руб.
Долг на 01.01.2023	369 194,08	руб.
Процент оплаты	74,24	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.



ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино; ул. Адмиралтейская, д. 15

руб.

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом
Отопление и горячее водоснабжение	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-
Электроснабжение	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	54 917,80	42 632,98	12 284,82	54 917,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	114 533,56	88 912,48	25 621,08	114 533,56
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	89 066,35	69 145,41	19 920,94	74 314,73
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	32 018,34	24 844,75	7 173,59	32 018,34
Очистка мусоропроводов	-	21 279,94	19 167,13	2 112,81	21 279,94
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	14 018,18	10 881,62	3 136,56	
Домофон	-	13 038,00	11 402,74	1 635,26	13 038,00
ТО и ремонт лифтов	-	52 403,44	46 376,79	6 026,65	
Антенна	-	60 060,00	46 595,45	13 464,55	60 060,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	9 339,05	7 250,56	2 088,49	
Радио	-	2 616,00	7,32	2 608,68	2 616,00
Холодное водоснабжение СОИ	-	5 241,85	4 305,90	935,95	5 241,85
Горячее водоснабжение СОИ	-	9 971,70	8 253,36	1 718,34	9 971,70
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	4 294,47	3 576,95	717,52	4 294,47
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 654,68	2 211,16	443,52	2 654,68
Электроэнергия день в целях СОИ	-	6 184,12	4 869,25	1 314,87	6 184,12
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	784,49	648,12	136,37	784,49
ИТОГО	-	492 421,97	391 081,97	101 340,00	401 909,68

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
Замена арматуры на трубопроводах ЦО	26 389,83
Ремонт балкона	21 000,00
Замена участков трубопровода ХВС	22 925,00

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	492 421,97	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	391 081,97	руб.
Долг на 01.01.2023	101 340,00	руб.
Процент оплаты	79,42	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.

ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 17

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022					руб.
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом	
Отопление и горячее водоснабжение	-	618 228,15	393 642,75	224 585,40	719 477,72	недоначислено 91 615,02
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-	
Электроснабжение	-	-	-	-	-	
ИТОГО	-	618 228,15	393 642,75	224 585,40	719 477,72	

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	97 999,40	81 495,17	16 504,23	97 999,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	204 383,44	169 959,78	34 423,66	204 383,44
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	158 937,25	132 180,57	26 756,68	291 332,60
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	57 136,57	47 470,18	9 666,39	57 136,57
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	25 015,09	20 799,42	4 215,67	
Домофон	-	19 398,00	18 361,90	1 036,10	19 398,00
Антенна	-	91 000,00	76 960,46	14 039,54	91 000,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	16 665,04	13 861,23	2 803,81	
Радио	-	3 379,00	0,00	3 379,00	3 379,00
Повышающий коэффициент	-	32 638,54	21 082,62	11 555,92	32 638,54
Холодное водоснабжение СОИ	-	6 139,02	5 246,03	892,99	6 139,02
Горячее водоснабжение СОИ	-	9 634,55	8 232,06	1 402,49	9 634,55
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	3 494,30	2 987,58	506,72	3 494,30
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 160,14	1 846,94	313,20	2 160,14
Электроэнергия день в целях СОИ	-	1 935,94	1 508,40	427,54	1 935,94
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	557,38	457,27	100,11	557,38
ИТОГО	-	730 473,66	602 449,61	128 024,05	821 188,88

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
косметический ремонт ЛК 4	99 573,00
косметический ремонт ЛК 1	164 058,61

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	1 348 701,81	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	996 092,36	руб.
Долг на 01.01.2023	352 609,45	руб.
Процент оплаты	73,86	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.

ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 27

руб.

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом
Отопление и горячее водоснабжение	-	713 276,43	436 283,63	276 992,80	853 349,17
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-
Электроснабжение	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	713 276,43	436 283,63	276 992,80	853 349,17

недоначислено 130 193,64

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	97 454,26	75 254,03	22 200,23	97 454,26
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	203 246,64	156 944,46	46 302,18	203 246,64
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	158 123,08	122 055,14	36 067,94	597 590,56
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	56 818,49	43 845,54	12 972,95	56 818,49
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	24 875,84	19 207,08	5 668,76	
Домофон	-	15 264,00	13 439,38	1 824,62	15 264,00
Антенна	-	80 080,00	66 432,66	13 647,34	80 080,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	16 572,29	12 798,95	3 773,34	
Радио	-	3 488,00	-6,87	3 494,87	3 488,00
Повышающий коэффициент	-	67 845,51	35 340,71	32 504,80	67 845,51
Холодное водоснабжение СОИ	-	5 833,21	4 675,07	1 158,14	5 833,21
Горячее водоснабжение СОИ	-	9 879,10	7 876,84	2 002,26	9 879,10
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	3 866,71	3 069,54	797,17	3 866,71
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 390,21	1 897,40	492,81	2 390,21
Электроэнергия день в целях СОИ	-	1 900,07	1 396,54	503,53	1 900,07
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	500,34	388,73	111,61	500,34
ИТОГО	-	748 137,75	564 615,20	183 522,55	1 146 157,10

1 461 414,18 1 000 898,83

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
косметический ремонт ЛК 2	104 254,00
Изоляция трубопроводов ЦО,	288 987,17
замена радиаторов и участков системы ЦС	92 322,67

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	1 461 414,18	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	1 000 898,83	руб.
Долг на 01.01.2023	460 515,35	руб.
Процент оплаты	68,49	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Любимый город"
Дмитриев А.А.

ООО "УК "Любимый город"
Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 29

руб.

Коммунальные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом
Отопление и горячее водоснабжение	-	362 502,30	240 871,09	121 631,21	416 313,13
Холодное водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-
Электроснабжение	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	362 502,30	240 871,09	121 631,21	416 313,13

недоначислено 43 901,20

Жилищные услуги	01.06.2022-31.12.2022				
	Долг населения на начало периода	Начислено	Поступило	Долг населения на конец периода	Выполнено работ в 2022 году
Управление многоквартирным домом	-	54 512,55	44 155,78	10 356,77	54 512,55
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	113 689,49	95 397,52	18 291,97	113 689,49
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	88 409,78	71 615,57	16 794,21	45 802,83
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	-	31 782,64	25 733,22	6 049,42	31 782,64
Очистка мусоропроводов	-	20 871,96	19 789,20	1 082,76	20 871,96
Содержание и текущий ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	-	13 914,46	11 270,21	2 644,25	
Домофон	-	13 992,00	13 333,35	658,65	13 992,00
ТО и ремонт лифтов	-	53 484,66	49 991,89	3 492,77	
Антенна	-	67 340,00	59 875,67	7 464,33	67 340,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	9 269,82	7 509,42	1 760,40	
Радио	-	2 289,00	0,00	2 289,00	2 289,00
Повышающий коэффициент	-	22 483,52	8 966,31	13 517,21	22 483,52
Холодное водоснабжение СОИ	-	4 631,07	4 003,92	627,15	4 631,07
Горячее водоснабжение СОИ	-	9 909,63	8 564,92	1 344,71	9 909,63
Водоотведение холодного водоснабжения СОИ	-	4 631,07	4 003,92	627,15	4 631,07
Водоотведение горячего водоснабжения СОИ	-	2 862,88	2 475,09	387,79	2 862,88
Электроэнергия день в целях СОИ	-	6 586,32	5 572,04	1 014,28	6 586,32
Электроэнергия ночь в целях СОИ	-	973,20	829,08	144,12	973,20
ИТОГО	-	521 634,05	433 087,11	88 546,94	402 358,16
		884 136,35	673 958,20		

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость
замена участков трубопроводов ЦО	4 066,05
замена запорной арматуры	26 439,66

Задолженность:		
Всего задолженность по дому на 01.06.2022	-	руб.
Всего начислено платежей за ЖКУ в 2022 году	884 136,35	руб.
Всего поступило платежей за ЖКУ в 2022 году	673 958,20	руб.
Долг на 01.01.2023	210 178,15	руб.
Процент оплаты	76,23	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ по состоянию на 01.01.2023, от общего количества л/с в доме		%