

ПЛАН

подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ООО «УК Любимый город»**

Адрес/количество МКД: **г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 59, корп.2**
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: **многоквартирные дома** (учреждение, прочие потребители).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	ПАО «ТГК»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «Энергомониторинг»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	2	ООО «УК Любимый город»
Насос системы холодного водоснабжения	2	ООО «УК Любимый город»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал СПб»
Электрический ввод	2	АО «ПСК»
Газоснабжение	отсутствует	
Система АППЗ и дымоудаления	есть	ООО «Патриот»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4°С				
1.	отсутствовали			
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней,				

средняя t наружного воздуха +2,1 °C				
отсутствовали				
Отопительный период 2025/2026 годов – дней,				
средняя t наружного воздуха °C				
отсутствовали				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	40	01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	12	01.05.2026
	герметизация швов	п.м.	150	01.08.2026
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	10	01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	мп	10	01.09.2026
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	10	01.09.2026
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	3 кв.2026
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		3 кв.2026
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	3 кв.2026
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	10	01.09.2026
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	1	3 кв.2026
	электродвигатели	шт.		

7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	6	01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	3кв.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	3кв.2026
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	3кв.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	3кв.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	3кв.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	3кв.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:


 Генеральный директор
 (должность)
 «Управляющая компания «Любимый город»» 2026г.
 М.П.

Дмитриев А.А.
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

(наименование единой теплоснабжающей организации)

 (должность)
 «_____» _____ 2026г.
 М.П.

(подпись)

